

2 pièces meublé - Quai Georges Gorse 92100 Boulogne-Billancourt**1 700 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 47,3 m²

Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible le 16 mai 2024

Quai Georges Gorse 92100 Boulogne-Billancourt - Superbe 2 pièces meublé de 47.30 m² au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 2012, ce bien est composé, d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre avec espace séjour (canapé convertible) et salle à manger donnant sur un balcon terrasse de 12m², une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro- onde, four, hotte, plaque, lave-vaisselle, vaisselles, ...), une chambre avec rangements, une salle de douche avec wc et lave-linge. Une place de parking en sus 100 €. Digicode, interphone, local vélos et poussettes, calme et lumineux. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité Pont de Sèvres (ligne 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 700 € par mois, dont charges locatives estimées à 130 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 448 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 040 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 709,5 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9
- station : Pont de Sèvres

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 6ème étage
- Immeuble de 10 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 2012
- Récent
- 1 place de parking
- 1 balcon (12 m²)
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note B
- Consommation énergie primaire 55.9 kWhEP/m².an



